

**Договор № \_\_\_\_\_  
на отпуск воды и прием сточных вод**

г.Магадан

« 11 » января 2012 г.

**Муниципальное унитарное предприятие г.Магадана «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем **Водоканал**, в лице директора Попова А.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 55 Федерального закона от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения договора**

1.1. Предметом договора являются взаимоотношения Сторон в сфере отпуска и потребления питьевой воды из централизованных систем водоснабжения, сброса и приема сточных вод в систему канализации г.Магадана, которые оформляются настоящим договором.

Во взаимоотношениях, касающихся отпуска питьевой воды и приема сточных вод, не нашедшим отражения в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, регулирующим данные правоотношения.

1.2. Место исполнения обязательств Водоканала – граница эксплуатационной ответственности.

Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям между Водоканалом и Абонентом устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности, который признается Сторонами с даты его подписания и до его изменения или прекращения в установленном порядке.

При заключении договора впервые, а также изменении схемы водоснабжения и водоотведения, является обязательным оформление акта разграничения эксплуатационной ответственности.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Водоканал обязан:**

2.1.1. Обеспечить питьевой водой Абонента в объеме: 1 группа - м3, 2 группа - м3, 3 группа - м3.

2.1.2. Принимать сточные воды от Абонента в объеме: 1 группа - м3, 2 группа - м3, 3 группа - м3, из них производственных сточных вод - м3.

2.1.3. Обеспечивать качество воды в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством. (СанПиН 2.1.4.1074-01).

2.1.4. Руководствоваться тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами.

2.1.5. По требованию Абонента проводить сверку расчетов за оказанные услуги с составлением акта сверки взаимных расчетов (через акт).

**2.2. Водоканал имеет право:**

2.2.1. Контролировать качество сточных вод, отводимых Абонентом и его субабонентами в канализацию Водоканала путем отбора проб в контрольном колодце, указанного в приложении № 2 (акт разграничения сетей). Отбор проб производить в присутствии представителя Абонента. Факт отбора проб удостоверяется актом, который подписывается представителями Водоканала и Абонента.

В случае не обеспечения Абонентом присутствия своего представителя в указанное время или отказа от подписи акта, проба считается действительной до следующего отбора.

2.2.2. Осуществлять техническое освидетельствование узлов учета расхода питьевой воды и сточных вод Абонента.

2.2.3. Контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и определения объемов водопотребления и водоотведения.

2.2.4. Устанавливать пломбы на задвижках, пожарных гидрантах и других устройствах Абонента с целью недопущения фактов потребления Абонентом питьевой воды без учета, проверять сохранность установленных представителем Водоканала пломб и пломб, установленных на приборы учета заводом-изготовителем или органами, уполномоченными проводить государственную поверку средств измерений.

2.2.5. Выдавать Абоненту предписания по выявленным нарушениям на водопроводных и канализационных сетях Абонента.

2.2.6. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод в случаях указанных в п.п. 5.1.- 5.4. настоящего договора.

**2.3. Абонент обязан:**

2.3.1. Своевременно оплачивать услуги Водоканала в порядке и сроки, установленные настоящим договором

2.3.2. Руководствоваться действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами.

2.3.3. Обеспечивать установку и эксплуатацию приборов учета холодной воды, а также эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, находящихся в ведении, на занимаемой им территории или на его балансе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

Немедленно сообщать в Водоканал о всех повреждениях или неисправностях на своих водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды.

Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.

При изменении схемы водоснабжения и водоотведения в 3-х дневный срок уведомить об этом Водоканал для оформления акта эксплуатационной ответственности в новой редакции.

2.3.4. В семидневный срок сообщать Водоканалу об изменениях в наименовании, почтовых и платежных реквизитах, номерах телефонов, правовом статусе, объемах водопотребления и водоотведения.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Водоканала к узлу учета Абонента для осуществления контрольных функций и выполнять предписания Водоканала по выявленным нарушениям на водопроводных и канализационных сетях Абонента.

2.3.6.Сообщать Водоканалу в трехдневный срок обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, срыве или нарушении целостности пломб. Заменять неисправный прибор в сроки, согласованные с Водоканалом.

2.3.7.Учитывать ежемесячно расход воды по всем опломбированным приборам учета со снятием показаний в порядке согласно п.3.1. Контрольные проверки правильности снятия показаний водосчетчиков проводятся совместно с абонентской службой Водоканала и представителем Абонента по требованию Водоканала.

2.3.8.Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению Водоканала.

2.3.9.Абонент обязан очищать от льда и снега крышки колодцев, исключать сброс ливневых и талых вод в канализационные колодцы, следить за исправностью пожарных гидрантов, не загромождать подъезды и пожарные гидранты, следить за исправностью указателей пожарных гидрантов.

2.3.10.Абоненту запрещается сбрасывать в системы коммунальной канализации Водоканала сточные воды содержащие вещества, которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации. Запрещается сбрасывать стоки, которые могут оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений, образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси, препятствовать очистке сточных вод.

Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

2.3.11.Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, за сохранность приборов и пломб на нем и на других водопроводных сооружениях и устройствах водомерных узлов Абонента назначает \_\_\_\_\_ (Приказ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г)

(фамилия, имя, отчество, № телефона, адрес)

#### **2.4.Абонент имеет право:**

2.4.1.Участвовать при отборах представителем Водоканала контрольных проб Абонента.

2.4.2.Участвовать в проводимых представителем Водоканала технических освидетельствованиях, обследованиях и проверках узлов учета расходов питьевой воды и сточных вод Абонента.

2.4.3.Направлять в независимую (аттестованную и аккредитованную) лабораторию пробы питьевой воды и сточных вод для проведения независимой оценки качественных показателей воды. Оплату услуг по проведению исследований воды Абонент производит за свой счет..

2.5.Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны осуществляют права и обязанности в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

### **3.Порядок учета**

3.1.Учет количества израсходованной питьевой воды и стоков производится по показаниям приборов учета, установленных по адресу: \_\_\_\_\_

Показания приборов записываются Абонентом в журнал учета показаний ежемесячно и передаются не позднее 25 числа текущего месяца по телефону **62-56-65** или на e-mail [Vodokanal.magadan@gmail.com](mailto:Vodokanal.magadan@gmail.com) и письменно в абонентский отдел (каб. №7) не позднее 01 числа месяца следующего за расчетным.

Количество сточных вод, отводимых от Абонента, сбрасываемых в систему коммунальной канализации принимается равным объемам воды, полученной Абонентом и из всех источников водоснабжения, учтенными приборами учета, установленными на водопроводном вводе и канализационных выпусках. При отсутствии прибора учета сточных вод (установленного на канализации) количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается суммарно показаниям приборов учета, установленных на холодной и горячей воде.

3.2.При отсутствии средств измерений, неисправности прибора или по истечении межповерочного срока более одного месяца, при нарушении целостности пломб на средствах измерений и при не обеспечении представителю Водоканала доступа к узлу измерений, при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений, самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации расчет количества отпущенной питьевой воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения для их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нем 1,2 метра в секунду с момента обнаружения до момента устранения. Объем водоотведения, при этом, принимается равным объему водопотребления.

### **4.Порядок расчетов**

4.1.Расчетный период за водоснабжение и сброшенные сточные воды равен **месяцу**.

Расчет за отпущенную воду, принятые сточные воды из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения, производятся по тарифам и надбавке, утвержденным согласно действующему законодательству.

В период с 01.01.2012 года по 30.06.2012года:

Вода холодная 09 руб. 76 коп. за м3 (без НДС)

Вода сточная 15 руб. 52 коп. за м3 (без НДС)

В период с 01.07.2012 года по 31.08.2012года:

Вода холодная 10 руб. 35 коп. за м3 (без НДС)

Вода сточная 16 руб. 45 коп. за м3 (без НДС)

В период с 01.09.2012 года по 31.12.2012года:

Вода холодная 11 руб. 36 коп. за м3 (без НДС)

Вода сточная 17 руб. 75 коп. за м3 (без НДС)

В период действия договора Водоканал вправе в одностороннем порядке изменять тарифы за оказанные услуги, в случае внесения изменений в действующее законодательство, регулирующее данные тарифы. Изменение тарифов в период действия

настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величина тарифов доводится до Абонента через средства массовой информации и действует с даты установленной постановлением.

Оплата по договору производится исходя из объема фактически оказанных услуг.

4.2. Расчеты за отпущенную воду и принятые стоки (за исключением декабря) производятся в следующем порядке: в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом Водоканал оформляет Абоненту счет-фактуру за водопотребление и водоотведение. Расчет за оказанные услуги Платательщик обязан произвести в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Получение счет - фактуры является обязанностью Абонента.

4.2.1. Расчет за отпущенную воду и принятые сточные воды в декабре месяце производится в следующем порядке: Водоканал за период с 01 по 20 декабря, на основании данных приборов учета и, в исключительных случаях, в соответствии с действующими нормами, по тарифам, утвержденным в установленном порядке органами местного самоуправления, формирует и выписывает счет-фактуру «Абоненту», который должен произвести оплату в течение 5-и банковских дней после получения счета - фактуры от Водоканала.

4.3. Оплата стоимости потребляемой Абонентом питьевой воды и отведенных сточных вод считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

4.4. Сумма произведенного Абонентом платежа в текущем месяце погашает прежде всего задолженность за оказанные услуги, образовавшуюся ранее, затем – текущие платежи.

4.5. В случае неправильного указания Абонентом или отсутствия в платежном документе назначения платежа, периода платежа, Водоканал имеет право отнести полученные денежные средства по своему усмотрению (задолженность прошлых периодов, текущие платежи).

4.6. В случае не поступления денежных средств 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, сумма, предъявленная к оплате считается просроченной задолженностью. Водоканал вправе начислять пени в соответствии с действующим законодательством в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных сумм за каждый день просрочки, по день фактической выплаты включительно.

4.7. Расчеты Абонента с Водоканалом по сточным водам при наличии запрещенных загрязняющих веществ, сбрасываемых в систему канализации., производятся в порядке, установленном законодательством РФ (указанных в п.2.3.10., полученными на основании лабораторного контроля или за превышение сверх установленных лимитов).

## **5. Порядок прекращения и ограничения отпуска питьевой воды и прием сточных вод**

5.1. Водоканал может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- Прекращение энергоснабжения объектов Водоканала;
- Возникновение аварий на водопроводных и канализационных сетях в результате стихийных бедствий и чрезвычайной ситуации;
- Необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

5.2. Водоканал может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, Роспотребнадзор по Магаданской области, а также подразделение Государственной противопожарной службы, в следующих случаях:

- Резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- Получение предписания или решения местных служб Роспотребнадзора;
- Самовольное пользование Абонентом системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- Попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- Устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- Аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента;
- Проведение работ по присоединению новых Абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;
- Проведение планово-предупредительного ремонта.

5.3. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной воды или принятых стоков (неуплата за два расчетных периода, установленных Договором), Водоканал, руководствуясь п.5 ст.486, ст.523 ГК РФ, действуя в последовательности п.83 Правил, ограничивает или отключает Абонентские устройства для присоединения и прекращает подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод, до полного погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по отключению и включению Абонентских устройств.

5.4. Если в указанный Водоканалом срок Абонент не погасил имеющуюся задолженность, он обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, меры по обеспечению безопасности людей, по охране окружающей среды и сохранности оборудования в связи с ограничением или прекращением подачи воды и (или) приема сточных вод Водоканалом.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения Водоканалом условий настоящего договора, он несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Абонент несет ответственность:

6.2.1. За нарушение обязательств настоящего договора.

6.2.2. За вред, причиненный Водоканалу в соответствии с законодательством РФ.

6.2.3. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам.

6.2.4. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении.

6.2.5. За достоверность информации по учету полученной воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

6.3. Сторона, не исполняющая, или ненадлежащим образом исполняющая обязательства по договору, несет ответственность, в соответствии с законодательством РФ и условиями договора.

## 7.Срок действия договора

7.1.Срок действия договора: с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года.

7.2. Договор продлевается на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении.

## 8.Порядок изменения и расторжения договора

8.1.Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения Дополнительного Соглашения к договору, являющимся его неотъемлемой частью.

8.2.При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан письменно предупредить об этом Водоканал за месяц, передать правопреемнику на ответственное хранение водомерный узел и произвести окончательный расчет за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

8.3.Прекращения действия настоящего договора не влечет прекращения обязательств Абонента по оплате за оказанные услуги.

8.4.Возможно внесение изменений в договор при изменении действующего законодательства, изменяющего права и обязанности Сторон.

## 9.Дополнительные условия

9.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, в период действия договора разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулирования спорных вопросов по заключению, исполнению, изменению или расторжению договора путем переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Магаданской области по иску любой из заинтересованных сторон.

9.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

9.3.По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством.

9.4.Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. На момент заключения настоящий договор имеет следующие Приложения:

№1.Расчет водопотребления и водоотведения (1-экз).

№2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности ( согласно п.1.2 договора)

## Юридические и банковские реквизиты сторон

### Водоканал

МУП г. Магадана «Водоканал»  
685000 г.Магадан, ул. Портовая 4 А  
р/счет 40702810902700140313  
в Магаданском ф Банка «Возрождение» (ОАО) г.Магадан  
БИК 044442716  
Кор/счет 30101810000000000716  
ИНН 4909036682 КПП 490901001  
ОКОНХ 90213  
ОКПО 03284966  
e-mail Vodokanal.magadan@gmail.com  
Телефон 62-56-65, факс 62-85-85

### «Абонент»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_  
М.П.

Директор \_\_\_\_\_ А.А.Попов  
М.П.